

津滨高（挂）2019-8 号项目
水土保持监测季度报告
（2021 年第 2 季度）

建设单位：天津紫光云擎产业园有限公司

监测单位：蓝澄星月科技（天津）有限公司

津滨高（挂）2019-8 号项目
水土保持监测季度报告
（2021 年第 2 季度）

生产建设项目名称：津滨高（挂）2019-8 号项目

水土保持监测单位：蓝澄星月科技（天津）有限公司

总 监 测 工 程 师：李 皓（签字）

2021 年 6 月 30 日

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		津滨高（挂）2019-8 号项目		
监测时段 和防治责任范围		2021 年第 2 季度，6.34 公顷		
三色评价结论		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	施工扰动面积没有扩大
	表土剥离 保护	5	5	表土剥离保护措施已全部实施
	弃土（石、 渣）堆放	15	15	未在水土保持方案确定的专门存 放地外新增弃渣场
水土流失状况		15	14	土壤流失总量为 2.55 立方米
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	水土保持工程措施：拦挡、截排 水等落实到位且及时，不存在弃 渣场“未拦先弃”
	植物措施	15	15	暂未开展水土保持植物措施，绿 化区域目前采用防尘网苫盖
	临时措施	10	6	水土保持临时措施：拦挡、排水、 限定扰动范围等落实到位且及 时，现场部分苫盖不到位。
水土流失危害		5	5	无
合计		100	95	—

津滨高（挂）2019-8 号项目

水土保持监测季度报告

责任页

蓝澄星月科技（天津）有限公司

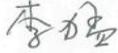
批准：王建海



核定：王津翔



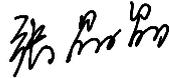
审查：李 猛



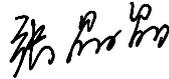
校核：梁椿烜



项目负责人：张晶晶



编写：张晶晶



刘静



目 录

1 建设项目及水土保持工作概况.....	1
1.1 项目概况.....	1
1.1.1 工程建设进度.....	1
1.1.2 季度水土流失因子变化情况.....	1
1.2 水土流失防治工作概况.....	1
1.3 监测工作实施情况.....	1
2 重点部位水土流失动态监测结果.....	3
2.1 防治责任范围监测结果.....	3
2.1.1 水土保持防治责任范围.....	3
2.1.2 扰动土地监测结果.....	3
2.2 取土（石、料）监测结果.....	4
2.2.1 设计取土（石、料）场情况.....	4
2.2.2 取土（石、料）量监测结果.....	4
2.3 弃土（石、渣）监测结果.....	5
3 水土流失防治措施监测结果.....	6
4 土壤流失情况动态监测.....	7
4.1 土壤流失面积监测.....	7
4.2 土壤流失量监测结果.....	7
4.3 取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量监测结果.....	7
5 存在问题与建议.....	8
5.1 问题.....	8
5.2 建议.....	8
6 下一季度工作计划.....	9

水土保持监测简况

一、项目概况

工程名称：津滨高（挂）2019-8号项目

建设单位：天津紫光云擎产业园有限公司

设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

监理单位：天津市联合工程建设监理有限公司

施工单位：中国新兴建筑工程有限责任公司

建设地点：天津市塘沽海洋高新区，北至海缘东路、南至云海道、西至海缘路、东至海缘东路。地理坐标：经度 $117^{\circ} 37' 24.49''$ ，纬度 $39^{\circ} 4' 16.24''$ 。



项目地理位置图

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 项目概况

1.1.1 工程建设进度

截止本季度末，项目建构筑物区已完成桩基工程；道路广场区车辆冲洗池已完成；防尘网苫盖、临时沉砂池、临时排水沟部分完成等。

1.1.2 季度水土流失因子变化情况

1、降水量监测

根据天津市水务局提供的气象数据，滨海新区4月1日~6月30日期间：共降雨8次，其中4月降雨2次，5月降雨2次，6月降雨4次。6月最大24h降雨量为26.8mm，降雨等级为大雨。

2、风速监测

2021年4-6月没有大风天气。

1.2 水土流失防治工作概况

本项目已完成监测实施方案的编制，本季度末完成2021年第2季度报告的编制。建设单位设有专人负责水土保持工作，水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。已实施的水土保持措施为项目区防尘网覆盖、车辆清洁池等。

1.3 监测工作实施情况

为使本项目监测工作顺利展开，我单位成立由监测工程师和监测员组成的项目监测组。为保质保量的完成项目各项任务，本工程实行监测工程师负责制，由监测工程师全面负责监测工作，安排和协调项目监测组人员的分工，专业监测员具体负责各项监测工作。本项目水土保持监测工作组人员安排及分工详见表1-1。

表 1-1 水土保持监测人员组织安排

专业配置	人 员	职 务	联 系 方 式	分 工
水土保持	李 猛	总监测工程师	18526762280	全面负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量
水土保持	梁椿烜	监测工程师	18813025779	监测数据的采集、整理、汇总、校核，编制监测实施方案、监测季度报告、监测年度报告、监测总结报告等
水土保持	张晶晶	监测工程师	18649117091	协助监测工程师完成监测数据的采集和整理，并负责监测原始记录、文档、文件、图件、成果的管理

本项目水土保持监测需要配备的监测设备设施见表 1-2。

表 1-2 监测设备一览表

序号	设施设备	单位	数量	用途	备注
1	笔记本电脑	台	3	数据处理	5 年折旧
2	无人机	台	1	拍摄录像	5 年折旧
3	照相机	台	2	拍摄照片	5 年折旧
4	全站仪	台	1	测算面积	5 年折旧
5	手持式 GPS	台	2	定位和量测	5 年折旧
6	激光测距仪	个	2	测距	3 年折旧
7	监测点标牌	块	5	监测点位置	1 年折旧

本季度监测时段为 2021 年 4-6 月末，共进行了 4 次问询、资料分析监测。

本次监测的主要工作内容包括：主体工程施工进度、水土流失防治责任范围及扰动地表面积、土石方挖填及弃土弃渣、水土流失状况、水土流失因子、水土保持措施实施情况、水土保持措施防治效果进行监测，并在此基础上分析水土流失状况、评价水土保持措施、提出监测意见。

本季度共设置 5 个监测点，建构筑物区 1 处，道路广场区 1 处，景观绿化区 1 处，临时堆土区 1 处，施工生产生活区 1 处，监测临时堆土水土流失情况，并在此基础上进行项目区水土流失情况的全面调查，详见表 1-3。

表 1-3 监测点位布设

监测分区	监测点位	监测部位	监测内容
施工期	项目区	建构筑物区	测 1 (1) 降雨量。(2) 防治责任范围、扰动土地面积。(3) 水土流失分布、面积及侵蚀量。 (4) 水土保持措施实施情况。(5) 水土流失灾害及隐患。(6) 主体施工进度、施工组织和施工工艺。
		道路广场区	
		景观绿化区	
		临时堆土区	
		施工生产生活区	
合计		5	

2 重点部位水土流失动态监测结果

2.1 防治责任范围监测结果

2.1.1 水土保持防治责任范围

2.1.1.1 监测方法

本项目防治责任范围通过现场实地勘测，采用 GPS 定位仪结合数码相机、标杆、钢尺等工具，结合施工布置图、施工图，通过卫星遥感图像复核面积。

2.1.1.2 防治责任范围的设计情况

根据《津滨高（挂）2019-8 号项目水土保持方案报告书》，本项目水土流失防治责任范围面积为 6.34hm²，其中建构筑物区面积 1.27hm²，道路广场区 2.85hm²，景观绿化区 2.22hm²。其中施工生产生活区 0.18hm²，临时占用项目区内道路区，临时堆土区 0.27hm²，临时占用项目区内道路区，不另计列占地面积。水土流失防治责任范围详见表 2-1。

2.1.1.3 本季度监测结果

根据现场调查及建设单位提供设计资料，本项目水土流失防治责任范围面积为 6.34hm²，其中建构筑物区面积 1.27hm²，道路广场区 2.85hm²（含施工生产生活区 0.18hm²，临时堆土区 0.27hm²），景观绿化区 2.22hm²。与报告书内容一致。

表 2-1 水土流失防治责任范围表

防治分区	工程建设区 (hm ²)			水土流失特征	主要扰动方式
	永久占地	临时占地	占地类型		
建构筑物区	1.27	/	城镇住宅用地	土石方开挖、回填，路基填筑等易造成水土流失	场地平整、基础开挖、主体施工、道路、绿化施工等
道路广场区	2.85	/		场地平整，绿化覆土、地表裸露等易造成水土流失	
景观绿化区	2.22	/		施工扰动	
施工生产生活区	(0.18)	/		土方临时堆存，易造成水土流失	土方临时堆存
临时堆土区	(0.27)	/			
合计	6.34				

*注：方案设计施工生产生活区和临时堆土区布设在项目城镇住宅用地范围内，故不重复计算。

2.1.2 扰动土地监测结果

2.1.2.1 监测方法

本项目扰动土地面积通过现场实地勘测，采用 GPS 定位仪结合数码相机、

标杆、钢尺等工具，结合施工平面布置图，通过卫星遥感影像对比复核得到扰动土地面积。

2.1.2.2 本季度扰动土地变化情况

本季度扰动土地面积 6.34hm²，累计扰动地表 6.34hm²。

表 2-2 本季度工程扰动土地面积监测结果 单位：hm²

序号	防治责任范围		合计
1	项目区	建构筑物区	1.27
		道路广场区	2.85
		景观绿化区	2.22
		施工生产生活区	(0.18)
		临时堆土区	(0.27)
总计			6.34

2.2 取土（石、料）监测结果

2.2.1 设计取土（石、料）场情况

根据《津滨高（挂）2019-8 号项目水土保持方案报告书》，项目建设期间，本项目土石方挖填总量 19.26 万 m³（含表土 0.67 万 m³），其中挖方量为 12.54 万 m³（含表土 0.67 万 m³），填方量为 6.72 万 m³（含表土 0.67 万 m³），弃方量为 5.82 万 m³。一般土方量共计挖方 12.54 万 m³，填方 6.72 万 m³，余方 5.82 万 m³，产生的余方由土方单位运至津滨高（挂）2019-12 号地项目进行综合利用。具体见表 2-3。

表 2-3 工程土石方平衡表（不含表土） 单位：万 m³

分区	挖方	填方	借方	调入		调出		弃方	
				数量	来源	数量	去向	数量	去向
建构筑物区	11.87	5.38	0.00			0.67	道路区、绿化区	5.82	
道路广场区	0.00	0.17	0.00	0.17	建构筑物区			0.00	
景观绿化区	0.00	0.50	0.00	0.50	建构筑物区			0.00	
总计	11.87	6.05	0.00	0.67	-	0.67	-	5.82	

2.2.2 取土（石、料）量监测结果

根据现场调查及建设单位提供设计资料，本工程本季度未进行大规模土石方活动。

截止目前，项目已完成表土剥离；道路广场区车辆冲洗池已完成。

2.3 弃土（石、渣）监测结果

根据现场调查及建设单位提供设计资料，本工程本季度未产生弃土。

3 水土流失防治措施监测结果

根据现场调查，已实施水土流失防治措施包括表土剥离、防尘网苫盖、车辆冲洗池等。采取的水土保持措施及数量见下表。

表 3-1 水土保持措施及工程量汇总

措施种类	措施名称	单位	位置说明	设计	本期	累计
工程措施	表土剥离	万 m ³	建构筑物区、道路广场区	0.67	0.00	0.67
临时措施	防尘网苫盖	m ²	建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、临时堆土区	48600	2000	7500
	临时排水沟	m	道路广场区、临时堆土区	595	100	320
	临时沉砂池	座	道路广场区、临时堆土区	4	2	4
	车辆冲洗池	座	道路广场区	1	0	1

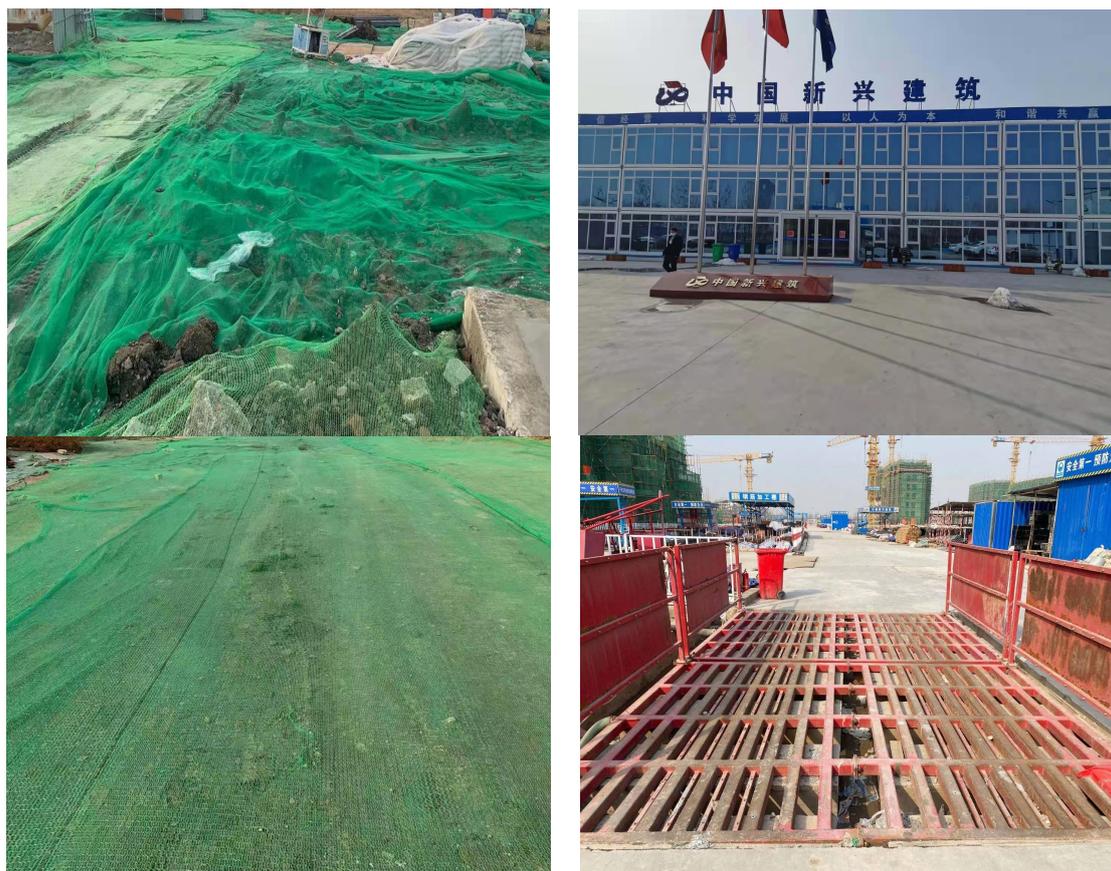


图 3-1 现场照片

4 土壤流失情况动态监测

4.1 土壤流失面积监测

本季度末,项目建构筑物区已完成桩基工程;道路广场区车辆清洗池已完成,表土剥离已完成,临时苫盖、临时排水沟、临时沉砂池部分完成。土壤流失面积为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、临时堆土区、施工生产生活区,土壤流失面积为 6.34hm²。

4.2 土壤流失量监测结果

本季度土壤流失量监测以现场调查为主,新增水土流失量 2.55m³,累计水土流失量为 33.51m³。

4.3 取土(石、料)弃土(石、渣)潜在土壤流失量监测结果

本项目不设置取、弃土场,取土(石、料)弃土(石、渣)潜在土壤流失量为 0。

5 存在问题与建议

5.1 问题

本项目部分区域密目网苫盖不到位，露出裸露地表，建议建设单位尽快进行覆盖，减少裸露时间，减少水土流失。

5.2 建议

建议下一季度继续加强对工程各个建设区域的水土保持工作，并按照水土保持方案报告书及时对可能产生水土流失的部位进行防护。施工时注意裸露地表防尘网覆盖，尽量不裸露地表，及时洒水降尘，减少水土流失情况的发生。

6 下一季度工作计划

下一季度进行常规监测，对新产生的土石方活动增加监测力度，减少水土流失的产生和裸露地表的增加。

附件 1：立项文件

天津滨海高新技术产业开发区行政审批局文件

津高新审投备案[2020]146号

关于津滨高（挂）2019-8号项目备案的证明

天津紫光云擎产业园有限公司：

报来天津市企业投资项目备案信息及相关材料收悉。所报项目建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资本金比例等投资意向性内容，需经各相关主管部门审定后确定。

项目代码为 2020-120318-70-03-002381。

附：天津市内资企业固定资产投资项备案登记表



（此件主动公开）

抄送：天津滨海高新技术产业开发区经济发展局

天津滨海高新技术产业开发区行政审批局 2020年5月26日印发

天津市内资企业固定资产投资项目 备案登记表

单位名称	天津紫光云擎产业园有限公司				
项目名称	津滨高（挂）2019-8号				
建设地址	天津市塘沽海洋高新区北至海缘东路、南至云海道、西至海缘路、东至海缘东路				
行业类别	房地产开发经营	行业代码	K7010	建设性质	城镇房地产开发
主要建设内容及规模	<p>项目总投资 163529 万元，总占地面积 63436.00 平方米。总建筑面积 172004.86 平方米，其中地上建筑面积为 126872.00 平方米；地下建筑面积为 45132.86 平方米，其中地下车库 37271.86 平方米，人防 7861.00 平方米。</p> <p>总栋数为 23 栋，其中 3 层 3 栋，10 层 2 栋，16 层 2 栋，17 层 6 栋，18 层 10 栋。</p>				
总投资（万元）	163528.86	总投资按资金来源分列（万元）	国内银行贷款	97000	
			自筹及其他资金	66528.86	
房屋建筑面积（平方米）	172004.86	项目占地面积（平方米）		63436	
其中：住宅（平方米）		其中：占用耕地（平方米）			
拟开工时间	2020年5月	拟竣工时间		2022年7月	

注：备案文件所含项目相关信息。包括建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资本金比例等为投资意向性内容。项目实施需经各相关主管部门审定，经调整后最终确定。



附图 1 项目地理位置图



项目位置

位置	经度	纬度
项目区	117°37'24.49"	39°4'16.24"

