

津武（挂）2019-011 号地块住宅项目
水土保持监测季度报告
（2020 年第 3 季度）

建设单位：天津蓝光宝珩房地产开发有限公司

监测单位：天津市九河善水环境科技有限公司

2020 年 10 月

津武（挂）2019-011 号地块住宅项目
水土保持监测季度报告

（2020 年第 3 季度）

生产建设项目名称：津武（挂）2019-011 号地块住宅项目

水土保持监测单位：天津市九河善水环境科技有限公司（盖章）

总 监 测 工 程 师：_____（签字）

2020 年 10 月 9 日


生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称	津武（挂）2019-011 号地块住宅项目			
监测时段和防治责任范围	2020 年第 3 季度， 19.97 公顷			
三色评价结论 （勾选）	绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>			
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	
	表土剥离保护	5	5	
	弃土（石、渣）堆放	15	15	
水土流失状况		15	10	土壤流失总量>100
水土流失防治 成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	15	
	临时措施	10	10	
水土流失危害		5	5	
合计		100	95	

津武（挂）2019-011 号地块住宅项目水土保持 监测季度报告 责任页

天津市九河善水环境科技有限公司


批准：吕树生 

核定：王建海 

审查：李 猛 

编写：

张晶晶 

刘 静 

综合说明

天津市九河善水环境科技有限公司（以下简称“我公司”）受天津蓝光宝珩房地产开发有限公司委托，承担津武（挂）2019-011号地块住宅项目（以下简称“本工程”）水土保持监测工作，并按有关规定，及时提交了《津武（挂）2019-011号地块住宅项目水土保持监测实施方案》。

我公司按照本工程水土保持监测实施方案的计划安排，组织专业技术人员应对本工程进行了资料收集与查勘，对不同水土保持监测分区进行巡查，以及对施工阶段资料的收集，编制完成了2020年第3季度的水土保持季度报告，并为下一季度监测工作的推进打好基础。

本项目已实施工程包括：施工生产生活区全部建成，建构筑物区已完成基础开挖工程；车辆清洗池已完成，表土剥离已完成，排水沟已完成，编织袋拦挡、临时苫盖完成。

为继续做好下一阶段（2020年10-12月）的水土保持工作，对以后施工的建议：

对已经布设的水土保持措施，应加强管理和维护。

在本建设项目水土保持季度监测过程中，感谢天津蓝光宝珩房地产开发有限公司给予了大力支持与配合。

目 录

1 建设项目及水土保持工作概况.....	1
1.1 建设项目概况.....	1
1.2 水土保持工作情况.....	3
1.3 监测工作实施情况.....	3
2 监测内容和方法.....	5
2.1 扰动土地情况监测.....	5
2.2 取土（石、料）情况监测.....	5
2.3 弃土（石、渣）情况监测.....	5
2.4 水土保持措施监测.....	5
2.5 水土流失状况监测.....	6
2.6 水土流失监测方法.....	7
3 重点对象水土流失动态监测.....	8
3.1 防治责任范围监测.....	8
3.2 取土（石、料）监测结果.....	8
3.3 弃土（石、渣）监测结果.....	9
3.4 大型开挖（填筑）区监测结果.....	9
3.5 施工道路监测结果.....	9
3.6 临时堆土（石、渣）场监测结果.....	9
3.7 本季度监测结果.....	9
4 水土流失防治措施监测结果.....	10

4.1 水土保持措施防治效果.....	10
5 土壤流失情况监测.....	11
5.1 水土流失面积.....	11
5.2 土壤流失量.....	11
5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量.....	11
5.4 水土流失危害.....	11
6 存在问题及建议.....	12
6.1 存在问题及建议.....	12
6.2 综合结论.....	12
7 附图及附件.....	13
7.1 附件及附图.....	13

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

- (1) 项目名称：津武（挂）2019-011 号地块住宅项目。
- (2) 地理位置：项目区位于天津市武清区下朱庄街。
- (2) 建设性质：新建建设类项目。
- (3) 工程规模：项目占地面积 19.97hm²，总建筑面积 429624.70m²（地上建筑面积 299624.70m²，地下建筑面积 130000m²）。
- (4) 项目组成：项目由建构筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区、临时堆土区组成。拟建物包括住宅楼 63 栋、1 栋商场及配建。同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程。
- (5) 项目投资：工程总投资 358004 万元，其中部分采用国内银行贷款，部分建设单位自筹。
- (6) 建设工期：工程于 2019 年 8 月开工，2023 年 4 月完工。
- (7) 占地面积：项目占地面积 19.97hm²，占地类型为建设用地。
- (8) 土石方量：本项目土方开挖总量为 78.86 万 m³，包括土方开挖 55.30 万 m³，回填利用 23.56 万 m³。本项目建设共产生弃土 31.74 万 m³。
- (9) 建设单位：天津蓝光宝珩房地产开发有限公司。

1.1.2 项目区概况

(1) 地形地貌

武清区处于华北平原东北部，地势低平，西北部较高，海拔约 5m；东南部略低，海拔约 2.5m；中部最低处海拔仅 1.5m。地面坡降很小，地热地质条件良好，地下水资源丰富，水质良好。项目区位于天津市下朱庄街，地貌类型属冲积平原。

(2) 气象

武清区属暖温带季风性气候。主要气候特征是，四季分明，春季多风，干旱

少雨；夏季炎热，雨水集中；秋季气爽，冷暖适中；冬季寒冷，干燥少雪。

据武清区气象局 1983-2016 年统计，项目区多年平均年降水量 574.90mm，降雨量随年际变化较大，年内分配不均，主要集中在 6-9 月，最大年降水量为 985mm，最小年降水量为 230mm；多年平均气温为 12.5℃，极端最高气温为 40.8℃，极端最低气温为-17.8℃；多年平均水面蒸发量为 1735.9mm；多年平均风速为 2.5m/s，最大风速为 20.5m/s；最大冻土深度 60cm；无霜期 212d。

（3）水文

武清区境内有永定河、北运河、青龙湾河、龙凤河 4 条一级河道，龙河、龙凤河故道、北新河等 7 条二级河道，纵横区境 269.7 公里，年径流量 4.2 亿立方米。境内平均年产水量 1.58 亿立方米，地下水储量 1.5 亿立方米。可开采量 1 亿立方米。区内有上马台、小于庄两座水库，总蓄水量 3600 万立方米。

（4）土壤

武清区土壤类型以潮土为主，又分为普通潮土、盐化潮土和湿潮土 3 个亚类、14 个土属和 52 个土种。土壤质地为沙质、沙壤质、轻壤质、中壤质、重壤质和粘质六种。根据调查，本项目区土壤类型属于潮土类型。

（5）植被

项目所在区域属暖温带落叶阔叶林区，植被以温带阔叶林为主。受自然条件和人为活动的影响，项目内植被分布不均。

（6）容许土壤流失量及侵蚀类型与强度

项目区土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，现状土壤侵蚀强度为微度，土壤流失背景值为 180t/（km²·a），容许土壤流失量为 200t/（km²·a）。

（7）水土流失重点防治区划分与防治标准执行等级

依据《开发建设项目水土流失防治等级标准》（GB 50434-2008）相关规定，并考虑项目区位于天津市城区内，对生态环境要求需提高防治标准，水土流失防治标准按建设类一级防治标准。

1.2 水土保持工作情况

本项目于 2019 年 12 月 31 日取得了天津市武清区行政审批局下发的《准予行政许可决定书》（编号 20191230164756010241）。

项目建设单位天津蓝光宝珩房地产开发有限公司委托我公司对本项目进行监测。接受委托后，我公司成立了项目水土保持监测小组，组织专业技术人员对项目进行了资料分析与现场勘查，于 2019 年 12 月完成了《津武（挂）2019-011 号地块住宅项目水土保持监测实施方案》，按照该项目水土保持监测实施方案要求，于 2020 年 10 月完成了《津武（挂）2019-011 号地块住宅项目水土保持监测季度报告》（2020 年第 3 季度）。建设单位设有专人负责水土保持工作，水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

为使本项目监测工作顺利展开，我单位成立由监测工程师和监测员组成的项目监测组。为保质保量的完成项目各项任务，本工程实行监测工程师负责制，由监测工程师全面负责监测工作，安排和协调项目监测组人员的分工，专业监测员具体负责各项监测工作。

1.3.2 监测项目部设置

本项目水土保持监测工作组人员安排及分工详见表 1.3-1。

表 1.3-1 水土保持监测人员组织安排

专业配置	人员	职务	联系方式	分工
水土保持	李猛	总监测工程师	18526762280	全面负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量
水土保持	张晶晶	监测工程师	88118191	监测数据的采集、整理、汇总、校核，编制监测实施方案、监测季度报告、监测年度报告、监测总结报告等
水土保持	刘静	监测员	88118191	协助监测工程师完成监测数据的采集和整理，并负责监测原始记录、文档、文件、图件、成果的管理

1.3.3 监测点布设

本季度共设置 5 个监测点，建构筑物区 1 处、道路广场区 1 处、绿化区 1 处、施工生产生活区 1 处、临时堆土区 1 处，对项目区水土流失情况进行全面调查，详见表 1.3-2。

表 1.3-2 监测点位布设

监测分区	监测点位	监测部位	监测内容
项目区	建构筑物区	测 1	(1) 降雨量。(2) 防治责任范围、扰动土地面积。 (3) 水土流失分布、面积及侵蚀量。(4) 水土保持措施实施情况。(5) 水土流失灾害及隐患。(6) 主体施工进度、施工组织和施工工艺。
	道路广场区	测 1	
	绿化区	测 1	
	施工生产生活区	测 1	
	临时堆土区	测 1	
合计		5	

1.3.4 监测设施设备

本项目水土保持监测需要配备的监测设备设施见表 1.3-3。

表 1.3-3 监测设备一览表

序号	设施设备	单位	数量	用途	备注
1	笔记本电脑	台	3	数据处理	5 年折旧
2	摄像机	台	1	拍摄录像	5 年折旧
3	照相机	台	2	拍摄照片	5 年折旧
4	全站仪	台	1	测算面积	5 年折旧
5	手持式 GPS	台	2	定位和量测	5 年折旧
6	激光测距仪	个	2	测距	3 年折旧
7	监测点标牌	块	多	监测点位置	1 年折旧
8	量筒、烧杯	套	20	测量	1 年折旧
9	皮尺、卷尺、卡尺、罗盘等	套	2	测量	1 年折旧

1.3.5 监测技术方法

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）及本项目特点，本项目主要采用遥感监测、实地测量、地面观测和资料分析相结合的监测方法。

2 监测内容和方法

按照水利部水土保持司关于征求《<关于实施生产建设项目水土保持监测三色评价强化人为水土流失监管的通知（征求意见稿）>意见的函》要求，生产建设项目水土保持监测内容应当包括扰动土地情况、取土（石、料）情况、弃土（石、渣）情况、水土保持措施情况及水土流失情况等。重点监测取土（石、料）场、弃土（石、渣）场、大型开挖（填筑）区、施工道路、临时堆土（石、渣）场等。监测指标见表 2-1。

根据《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018）及本项目特点，本项目主要采用遥感监测、实地测量、地面观测和资料分析相结合的监测方法。

2.1 扰动土地情况监测

根据本项目实地勘查情况，本工程项目区扰动土地面积为 19.97hm²。

2.2 取土（石、料）情况监测

根据本项目实地勘查情况，本工程项目不涉及取土（石、料）情况。

2.3 弃土（石、渣）情况监测

根据本项目实地勘查情况，本工程项目区于本季度未产生弃土（石、渣）。

2.4 水土保持措施监测

对工程措施、植物措施和临时措施进行全面监测。监测内容包括：

- ①植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率和林草覆盖率；
- ②工程措施的类型、数量、分布和完好程度；
- ③临时措施的类型、数量和分布；
- ④主体工程和各项水土保持措施的实施进展情况；
- ⑤水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用；
- ⑥水土保持措施对周边生态环境发挥的作用。

2.5 水土流失状况监测

水土流失状况监测内容包括：

- ①水土流失的类型、形式、面积、分布及强度；
- ②各监测分区及其重点对象的土壤流失量。

表 2-1 生产建设项目水土保持监测内容指标表

序号	监测内容	监测指标	监测方法	监测频次	评价
1	扰动土地情况	扰动范围	遥感监测	至少每季度监测 1 次	结合工程形象进度,对照水土保持方案、设计评价变化情况
2		扰动面积	遥感监测 实地测量		
3	取土(石、料)、弃土(石、渣)情况	位置	实地测量	正在实施的取土(石、料)场、弃土(石、渣)场方量、表土剥离情况至少 2 周监测 1 次,必要时每周 1 次;堆渣量大于 500 万立方米的弃渣场应当采用视频监控设备等开展全程实时监测。其他监测指标至少每月监测 1 次。	结合工程形象季度,对照水土保持方案和设计,评价防治效果,分析变化情况
4		数量	遥感监测 实地测量		
5		方量	遥感监测 实地测量		
6		表土剥离	实地测量 资料分析		
7		防治措施	遥感监测 实地测量		
8	水土保持措施情况	分布	遥感监测 实地测量	临时措施至少 2 周监测 1 次;工程措施、植物措施至少每月监测 1 次	结合工程形象进度,对照水土保持方案和设计,评价防治效果
9		数量	遥感监测 实地测量 资料分析		
10		植被覆盖度	遥感监测 实地测量		
11	水土流失情况	土壤流失量	地面观测 资料分析	土壤流失量、取土(石、料)、弃土(石、渣)潜在流失量至少每月监测 1 次,遇暴雨、大风等应当加测	通过各防治区布设的简易径流小区、沉砂池等监测点的观测数据,计算项目建设区各阶段土壤流失量
12		取土(石、料)、弃土(石、渣)场潜在土壤流失量	遥感监测 实地测量		依据取土(石、料)、弃土(石、渣)场防治措施落实情况,定量评价潜在土壤流失量
13		水土流失危害	遥感监测 实地测量 资料分析		评价水土流失危害及程度

2.6 水土流失监测方法

（1）遥感监测

主要采用无人机航拍进行监测。

（2）实地测量

调查监测是指定期采取全区域调查的方式，通过现场实地勘测，采用 GPS 定位仪、照相机、标杆、尺子等工具，按不同工程扰动类型分类测定扰动面积。填表记录每个分项工程区的基本特征（特别是开挖面坡长、坡度、岩石类型等）及水土保持措施实施效果情况。

调查监测是指定期采取全面调查的方式，通过现场实地勘测，采用全站仪结合 1:5000 地形图、照相机、无人机、标杆、尺子等工具，按标段测定不同工程和标段的地表扰动类型和不同类型的面积。填表记录每个扰动类型区的基本特征（特别是堆渣和开挖面坡长、坡度、岩土类型）及水土保持措施（拦渣工程、护坡工程、土地整治等）实施情况。

（3）地面观测

对水土流失量变化及水土流失程度变化采用地面观测的方法进行。

1) 水土流失量监测

沉沙池观测法：在沉沙池内安装自计水位计、水样采集、分析设备和烘干设备。主要观测项目有雨量、水位和泥沙含量等。通过测量沉沙池的输沙量和淤积量，推算汇流面积的施工期土壤侵蚀模数。

2) 植被覆盖率：采用测定典型样方的方法进行监测。样方面积根据实际情况确定，草本样方为 1.0m×1.0m，每一样方重复 3 次，记录林草生长情况、成活率、植被恢复情况及植被覆盖率。

3) 防护措施效果及稳定性监测：采取实地定点测量法和实地调查相结合的方法，按《水土保持综合治理效益计算方法》规定进行测算：扰动土地面积及再利用情况、减少水土流失量、水土流失面积治理情况、渣土防护率、林草措施的覆盖度等效益通过调查监测法进行。

（4）资料分析

临时措施可在查阅工程施工、监理等资料的基础上，实地调查，并拍摄照片或录像等影像资料。

3 重点对象水土流失动态监测

按照水利部水土保持司关于征求《<关于实施生产建设项目水土保持监测三色评价强化人为水土流失监管的通知（征求意见稿）>意见的函》要求，重点监测取土（石、料）场、弃土（石、渣）场、大型开挖（填筑）区、施工道路、临时堆土（石、渣）场等。

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土流失防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）规定，建设项目水土保持监测范围应为水土流失防治责任范围，包括项目永久征地、临时占地（含租赁土地）以及其他使用与管辖区域，本项目监测范围的面积为 19.97hm²。

3.1.2 扰动土地情况

表 3.1-1 建设期扰动土地面积

监测分区		监测点位	占地面积	扰动面积
建设期	项目区	构建筑物区	5.41	5.41
		道路广场区	6.58	6.58
		绿化区	7.98	7.98
		施工生产生活区	(0.30)	(0.30)
		临时堆土区	(1.50)	(1.50)
合计			19.97	19.97

3.2 取土（石、料）监测结果

（1）设计取土（石、料）场情况

根据批复的《津武（挂）2019-011号地块住宅项目水土保持方案报告书》，本工程未设项目区外取土场，只在本地块内进行土方开挖。

（2）取土（石、料）量监测结果

根据现场调查及建设单位提供设计资料，项目处于主体施工阶段。室外绿化工程还未开工，本季度无新增开挖土方。

3.3 弃土（石、渣）监测结果

根据现场勘查，本季度无新增弃土。

3.4 大型开挖（填筑）区监测结果

根据现场勘查，本项目对基坑开挖区域进行了水保措施布设。本季度在施工过程中，对基坑开挖区域设置泥浆沉淀池累计2座。本季度未新增工程量。

3.5 施工道路监测结果

根据现场勘查，本项目在进场道路区布设车辆冲洗池累计1座，并对裸露的道路区域进行防尘防苫盖。本季度未新增工程量。

3.6 临时堆土（石、渣）场监测结果

根据本项目实地勘查，项目采用随挖随填方式，本季度无新增临时堆土。

3.7 本季度监测结果

受全国突然爆发的新型冠状病毒疫情影响，在人员隔离及工程未复工情况下，本季度未进行新增土方开挖工作，目前停滞于项目主体施工阶段。室外绿化工程、次进场道路道路工程还未开工。因此，本季度无新增挖方量，累计挖方51.18万 m³。

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 水土保持措施防治效果

项目已实施水土流失防治措施为密目网苫盖、临时排水沟、车辆清洗池等。本季度未新增水土保持措施。

现阶段采取的水土保持措施及数量见下表。

表 4.1-1 本季度水土保持措施及工程量汇总

措施种类	措施名称	单位	位置说明	设计	本期	累计
工程措施	表土剥离	万 m ³	建构筑物区	0.81	0	0.81
		万 m ³	道路广场区	0.99	0	0.99
	透水砖工程	m ²	道路广场区	3.29	0	0
	雨水排水工程	m	道路广场区	1800	0	0
	覆土回填	万 m ³	绿化区	3.00	0	3.00
	全面整地	hm ²	绿化区	7.95	0	0
植物措施	景观绿化	hm ²	绿化区	7.95	0	0
临时措施	泥浆沉淀池	座	建构筑物区	2	0	2
	编织袋拦挡	m ³	建构筑物区	1800	0	800
	车辆清洗池	座	道路广场区	1	0	1
	临时排水沟	m ³	建构筑物区、施工生产生活区	820	0	300
	临时沉砂池	m ³	施工生产生活区	3	0	0
	密目网苫盖	m ²	道路广场区、施工生产生活区	33900	0	8000

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

本项目土壤流失面积为 19.97hm²。

5.2 土壤流失量

本项目土壤流失总量为 1505.32t，新增土壤流失总量为 167.65t。本季度新增水土流失量 8.24t，累计水土流失量为 554.50t。

5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量

本项目不设置取、弃土场，取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量为 0。

5.4 水土流失危害

在监测过程中如果发生水土流失危害要及时采取防治措施，以免对周边环境造成影响。

6 存在问题及建议

6.1 存在问题及建议

建议建设单位切实做好建筑施工现场疫情防控和安全工作，保障人员身体健康，保障已实施的水土保持各项措施完好。

6.2 综合结论

本季度建设工程从主体工程安全角度出发，注重水土保持工程措施的养护工作，做好水土保持措施的管护工作，加强各项水土保持措施的管理养护，保障主体工程安全，以最大限度减少工程建设过程中产生的水土流失。

7 附图及附件

7.1 附件及附图

附件 1. 水土保持批复

附图 1. 项目区地理位置图


附图 2. 监测分区及监测点位图

附图 3. 防治责任范围图

附图 4. 现场照片图

附件 1. 水土保持批复

2020773 天津市政务一网通权力运行与监管绩效系统



准予行政许可决定书

项目代码： 2019-120114-70-03-458071
编号： 20191230164756010241

申请人社会信用代码/组织机构代码/税务登记证号/营业执照代码
(单位)：
天津蓝光宝珩房地产开发有限公司

经办人：王彬 联系方式：18622351080

接收方式：现场 互联网 自助终端 EMS

您（贵单位）于 2019年 12月 30日，就 津武（挂）2019-011号地块住宅项目 向本机关提出的 生产建设项目水土保持方案的许可 行政许可的申请，经审查，该申请符合法定条件、标准。

根据 《《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）》、《b）《天津市实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》（2013年修订）》 第 第25条、第26条、第27条、第17条、第18条 条规定，本行政机关决定准予您（贵单位）从事行为，审批类别：行政许可，许可有效期：长期有效，适用范围：全国。

请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动。对超越行政许可范围进行活动，提供虚假材料的，涂改、倒卖、出租、出借行政许可决定等行为的，承担相应法律责任。

根据《中华人民共和国行政许可法》规定，武清区水务局监管（行政机关名称）将依法对您（贵单位）所从事行政许可事项的活动进行监督检查。届时，请如实提供有关情况和材料。

同意天津蓝光宝珩房地产开发有限公司就津武（挂）2019-011号地块住宅项目的水土保持方案，编制依据正确、内容全面，防治分区和防治措施合理。请做好水土保持监理、监测，工程建成运行前，完成水土保持设施验收工作。

<http://172.16.200.34/mainframe/main.do> 1/2

2020/7/3

天津市政务一网通权力运行与监管绩效系统



承办单位编号: _____

办 理 人: 范欣 _____

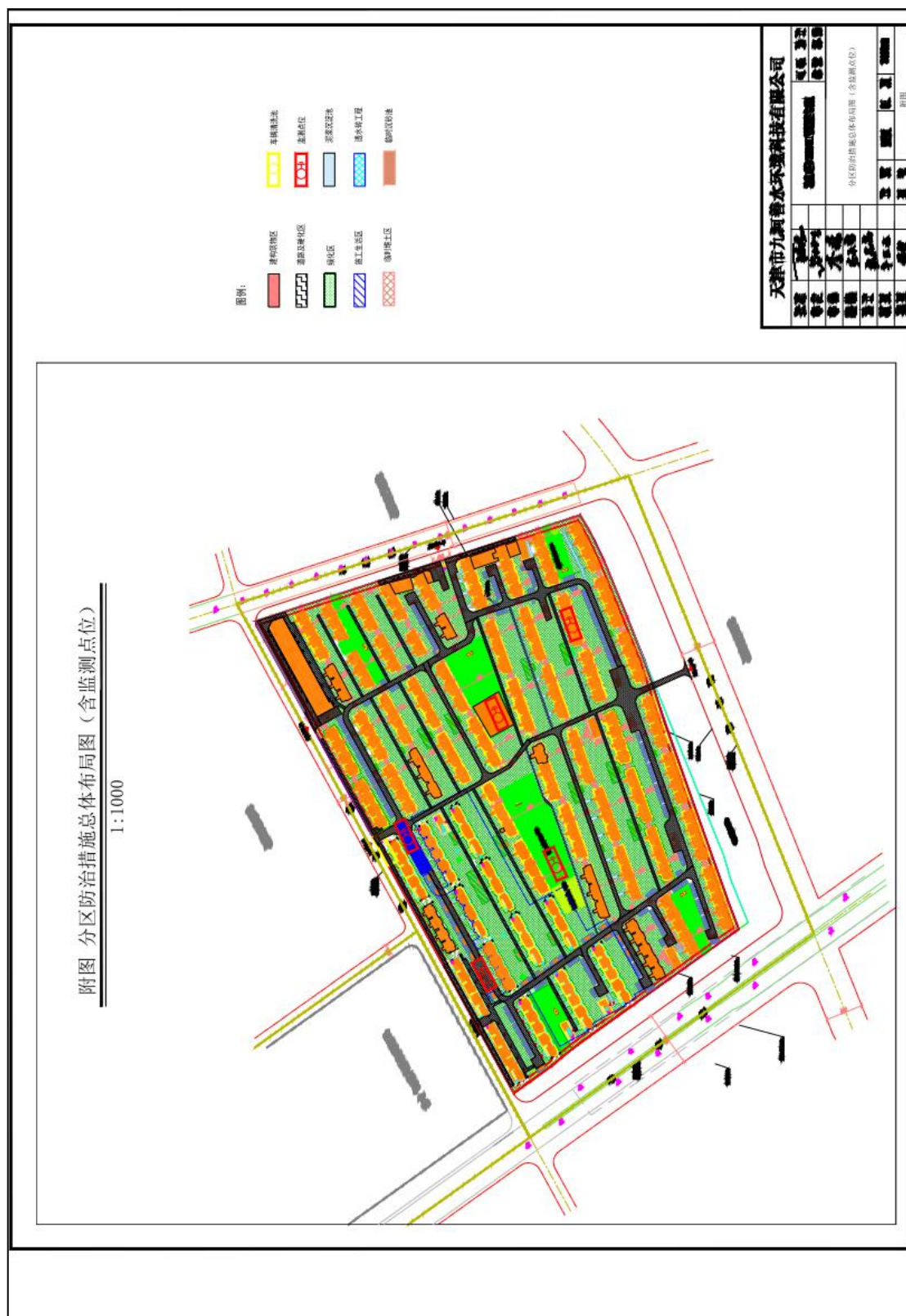
联系电话: 82132228 _____

注: 本单一式二份, 一份由申请人保存, 另一份由行政许可机关存查。

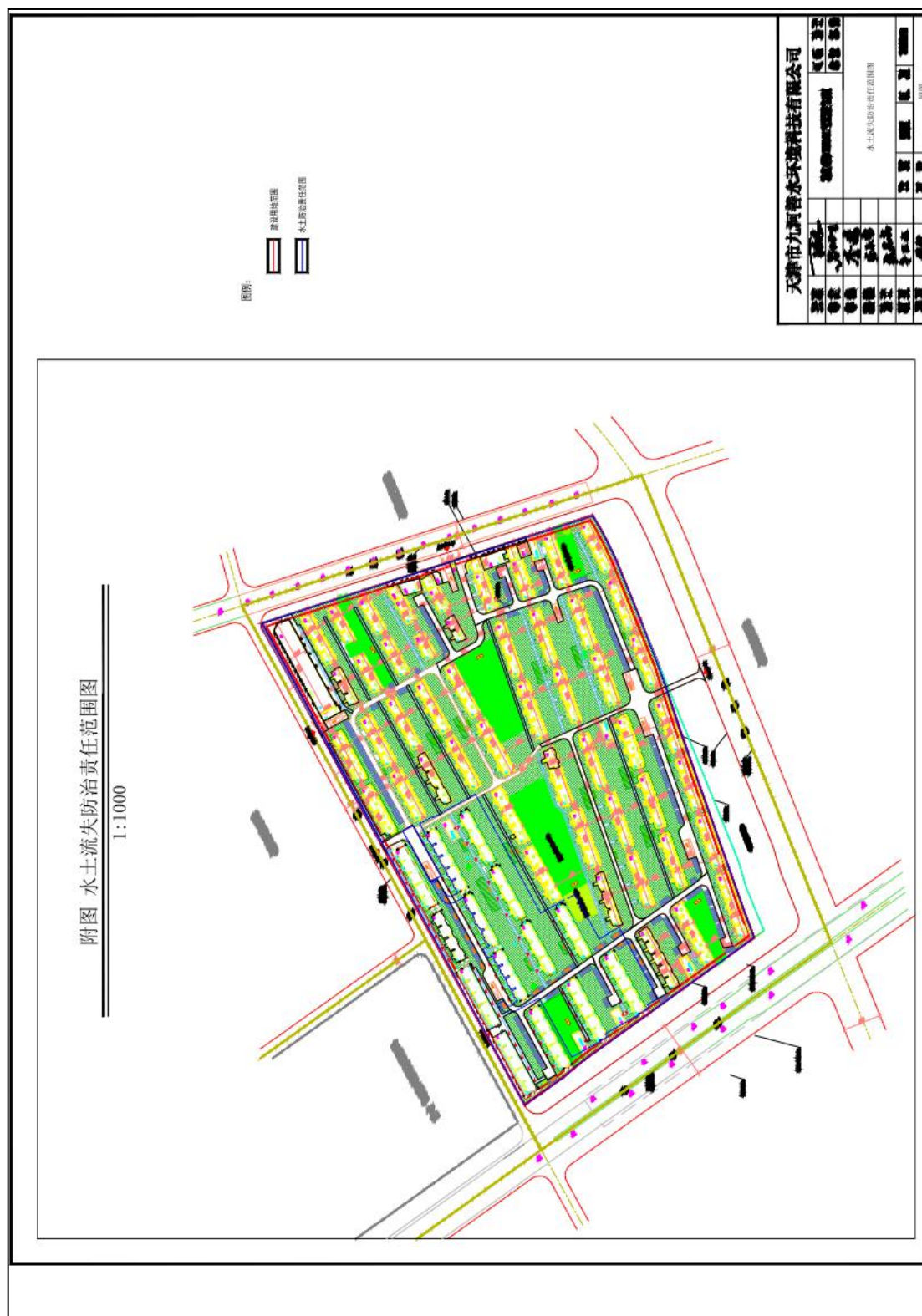
附图 1. 项目区地理位置图



附图 2.监测分区及监测点位图



附图3.水土流失防治责任范围图



附图 4.现场照片图

