

生产建设项目水土保持监测季度报告

(2021 年第 1 季度)

生产建设项目名称：天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块

(即绅湖园) A 区项目

水土保持监测单位：蓝澄星月科技(天津)有限公司

总 监 测 工 程 师：梁 楷 烜

2021 年 4 月 1 日

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

| | | | | |
|----------------------|---------------|--|-----------------------------|---|
| 项目名称 | | 天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块（即绅湖园）A 区项目 | | |
| 监测时段 和防治责任范围 | | 2021 年第 1 季度，6.25 公顷 | | |
| 三色评价结论 | | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> | 黄色 <input type="checkbox"/> | 红色 <input type="checkbox"/> |
| 评价指标 | | 分值 | 得分 | 赋分说明 |
| 扰动 土地 情况 | 扰动范围 控制 | 15 | 15 | 施工扰动面积没有扩大 |
| | 表土剥离 保护 | 5 | 5 | 项目不涉及表土剥离保护措施 |
| | 弃土（石、 渣）堆放 | 15 | 15 | 未在水土保持方案确定的专门存 放地外新增弃渣场 |
| 水土流失状况 | | 15 | 13 | 土壤流失总量为 170 立方米 |
| 水土 流失 防治 成效 | 工程措施 | 20 | 20 | 水土保持工程措施：拦挡、截排 水、土地整治等落实到位且及时， 不存在弃渣场“未拦先弃” |
| | 植物措施 | 15 | 15 | 暂未开展水土保持植物措施，绿 化区域目前采用防尘网苫盖 |
| | 临时措施 | 10 | 6 | 水土保持临时措施：拦挡、排水、 限定扰动范围等落实到位且及 时，现场部分苫盖不到位。 |
| 水土流失危害 | | 5 | 5 | 无 |
| 合计 | | 100 | 94 | — |

天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块（即绅湖园）A 区项目

水土保持监测季度报告

责任页

蓝澄星月科技（天津）有限公司

批准：王建海



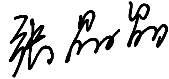
核定：王津翔



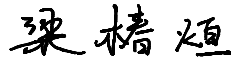
审查：李 猛



校核：张晶晶



项目负责人：梁椿烜



编写：梁椿烜



刘静



目 录

| | |
|------------------------------------|---|
| 1 建设项目及水土保持工作概况..... | 1 |
| 1.1 项目概况..... | 1 |
| 1.1.1 工程建设进度..... | 1 |
| 1.1.2 季度水土流失因子变化情况..... | 1 |
| 1.2 水土流失防治工作概况..... | 1 |
| 1.3 监测工作实施情况..... | 1 |
| 2 重点部位水土流失动态监测结果..... | 3 |
| 2.1 防治责任范围监测结果..... | 3 |
| 2.1.1 水土保持防治责任范围..... | 3 |
| 2.1.2 扰动土地监测结果..... | 3 |
| 2.2 取土（石、料）监测结果..... | 4 |
| 2.2.1 设计取土（石、料）场情况..... | 4 |
| 2.2.2 取土（石、料）量监测结果..... | 4 |
| 2.3 弃土（石、渣）监测结果..... | 4 |
| 3 水土流失防治措施监测结果..... | 5 |
| 4 土壤流失情况动态监测..... | 7 |
| 4.1 土壤流失面积监测..... | 7 |
| 4.2 土壤流失量监测结果..... | 7 |
| 4.3 取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量监测结果..... | 7 |
| 5 存在问题与建议..... | 8 |
| 5.1 问题..... | 8 |
| 5.2 建议..... | 8 |
| 6 下一季度工作计划..... | 9 |

水土保持监测简况

一、项目概况

工程名称：天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块（即绅湖园）A 区项目

建设单位：天津乐湖房地产开发有限公司

设计单位：天津市建筑设计院

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

建设地点：天津市滨海新区核心区塘沽唐津高速以西、海上通讯台以北，四至坐标范围为东经 $117^{\circ} 33' 24'' \sim 117^{\circ} 33' 38''$ ，北纬 $39^{\circ} 8' 6'' \sim 39^{\circ} 8' 16''$ 。

1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 项目概况

1.1.1 工程建设进度

2021年1-3月，项目建构筑物区正在进行装饰装修工程施工。

1.1.2 季度水土流失因子变化情况

1、降水量监测

根据天津市水务局提供的气象数据，滨海新区1月1日~3月31日期间：共降雨4次，其中1月降雨0次，2月降雨2次，3月降雨2次。3月最大24h降雨量为7.9mm，降雨等级为小雨。

2、风速监测

2021年度1-3月没有大风天气。

1.2 水土流失防治工作概况

2021年1月，天津市滨海新区行政审批局对本项目水土保持方案报告书进行了批复（津滨审批二室准[2021]1号）；2021年1月完成水土保持监测实施方案的编制。建设单位设有专人负责水土保持工作。已实施的水土保持措施为项目区防尘网覆盖、车辆清洗池等。

1.3 监测工作实施情况

为使本项目监测工作顺利展开，我单位成立由监测工程师和监测员组成的项目监测组。为保质保量的完成项目各项任务，本工程实行监测工程师负责制，由监测工程师全面负责监测工作，安排和协调项目监测组人员的分工，专业监测员具体负责各项监测工作。

本项目水土保持监测工作组人员安排及分工详见表1-1。

表 1-1 水土保持监测人员组织安排

| 专业配置 | 人员 | 职务 | 联系方式 | 分工 |
|------|-----|--------|-------------|---|
| 水土保持 | 梁椿烜 | 总监测工程师 | 18813025779 | 全面负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量 |
| 水土保持 | 李猛 | 监测工程师 | 18526762280 | 监测数据的采集、整理、汇总、校核，编制监测实施方案、监测季度报告、监测年度报告、监测总结报告等 |
| 水土保持 | 刘静 | 监测工程师 | 18531773101 | 协助监测工程师完成监测数据的采集和整理，并负责监测原始记录、文档、文件、图件、成果的管理 |

本项目水土保持监测需要配备的监测设备设施见表 1-2。

表 1-2 监测设备一览表

| 序号 | 设施设备 | 单位 | 数量 | 用途 | 备注 |
|----|---------|----|----|-------|-------|
| 1 | 笔记本电脑 | 台 | 3 | 数据处理 | 5 年折旧 |
| 2 | 无人机 | 台 | 1 | 拍摄录像 | 5 年折旧 |
| 3 | 照相机 | 台 | 2 | 拍摄照片 | 5 年折旧 |
| 4 | 手持式 GPS | 台 | 2 | 定位和量测 | 5 年折旧 |
| 5 | 激光测距仪 | 个 | 2 | 测距 | 3 年折旧 |

本季度监测时段为 2021 年 1 月~3 月末，共进行了 3 次现场调查、资料分析监测。

本次监测的主要工作内容包括：主体工程施工进度、水土流失防治责任范围及扰动地表面积、土石方挖填及弃土弃渣、水土流失状况、水土流失因子、水土保持措施实施情况、水土保持措施防治效果进行监测，并在此基础上分析水土流失状况、评价水土保持措施、提出监测意见。

本季度共设置 5 个监测点，建构筑物区 1 处，道路广场区 1 处，景观绿化区 1 处，临时堆土区 1 处，施工生产区 1 处，监测临时堆土水土流失情况，并在此基础上进行项目区水土流失情况的全面调查，详见表 1-3。

表 1-3 监测点位布设

| 监测分区 | 监测点位 | 监测部位 | 监测内容 | |
|------|------|-------|------|--|
| 施工期 | 项目区 | 建构筑物区 | 测 1 | (1) 降雨量。(2) 防治责任范围、扰动土地面积。 (3) 水土流失分布、面积及侵蚀量。(4) 水土保持措施实施情况。(5) 水土流失灾害及隐患。(6) 主体施工进度、施工组织和施工工艺。 |
| | | 道路广场区 | | |
| | | 景观绿化区 | | |
| | | 临时堆土区 | | |
| | | 施工生产区 | | |
| 合计 | | 5 | | |

2 重点部位水土流失动态监测结果

2.1 防治责任范围监测结果

2.1.1 水土保持防治责任范围

2.1.1.1 监测方法

本项目防治责任范围通过现场实地勘测，采用 GPS 定位仪结合无人机、标杆、钢尺等工具，结合施工布置图、施工图，通过卫星遥感图像复核面积。

2.1.1.2 防治责任范围的设计情况

根据《天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块（即绅湖园）A 区项目水土保持方案报告书》，本项目水土流失防治责任范围面积为 6.25hm²，其中建构筑物区面积 0.92hm²，景观绿化区 2.01hm²，道路广场区 1.74hm²。临时堆土区 0.40hm²，施工生产区 1.18hm²。水土流失防治责任范围详见表 2-1。

2.1.1.3 本季度监测结果

根据现场调查及建设单位提供设计资料，本项目水土流失防治责任范围面积为 6.25hm²，其中建构筑物区面积 0.92hm²，景观绿化区 2.01hm²，道路广场区 1.74hm²。临时堆土区 0.40hm²，施工生产区 1.18hm²。与报告书内容一致，详见表 2-1。

表 2-1 水土流失防治责任范围表

| 防治分区 | 工程建设区 (hm ²) | | 水土流失特征 | 主要扰动方式 | |
|-------|--------------------------|------|---------------------------|-------------------------|--------|
| | 永久占地 | 占地类型 | | | |
| 建构筑物区 | 0.82 | 建设用地 | 土石方开挖、回填，路基填筑等 易造成水土流失 | 场地平整、基础开挖、主体施工、道路、绿化施工等 | |
| 道路广场区 | 1.74 | | | | |
| 景观绿化区 | 2.01 | | 场地平整，绿化覆土、地表裸露等易造成水土流失 | | |
| 临时堆土区 | 0.40 | | 土方临时堆存，易造成水土流失 | | 土方临时堆存 |
| 施工生产区 | 1.18 | | 机械施工碾压造成水土流失 | | 施工等扰动 |
| 合计 | 6.25 | | | | |

2.1.2 扰动土地监测结果

2.1.2.1 监测方法

本项目扰动土地面积通过现场实地勘测，采用 GPS 定位仪结合无人机、标杆、钢尺等工具，结合施工平面布置图，通过卫星遥感影像对比复核得到扰动土地面积。

2.1.2.2 本季度扰动土地变化情况

本季度扰动土地面积 6.25hm²，累计扰动地表 6.25hm²。

表 2-2 本季度工程扰动土地面积监测结果 单位：hm²

| 序号 | 防治责任范围 | | 合计 |
|----|--------|-------|------|
| 1 | 项目区 | 建构筑物区 | 0.82 |
| | | 道路广场区 | 1.74 |
| | | 景观绿化区 | 2.01 |
| | | 临时堆土区 | 0.40 |
| | | 施工生产区 | 1.18 |
| 总计 | | | 6.25 |

2.2 取土（石、料）监测结果

2.2.1 设计取土（石、料）场情况

根据《天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块（即绅湖园）A 区项目水土保持方案报告书》，项目建设期间共计挖方 16.60 万 m³，填方 9.40 万 m³，余方 8.21 万 m³，借方 1.01 万 m³（种植土外购），产生的余方由土方单位运输到环普国际产业园进行综合利用。具体见表 2-3。

表 2-3 工程土石方平衡表 单位：万 m³

| 序号 | 分区 | 挖方 | 填方 | 调入 | | 调出 | | 弃方 | | 借方 | |
|----|---------|-------|------|------|----|------|----|------|-----------------|------|----|
| | | | | 数量 | 来源 | 数量 | 去向 | 数量 | 去向 | 数量 | 来源 |
| 1 | 建构筑物区 | 3.15 | 1.23 | | | 1.35 | 4 | 0.57 | 运至环普国际产业园进行综合利用 | | 外购 |
| 2 | 道路广场区 | 6.55 | 2.96 | | | | | 3.59 | | | |
| 3 | 景观绿化区 | 6.89 | 3.85 | | | | | 4.05 | | 1.01 | |
| 4 | 施工生产生活区 | 0.01 | 1.36 | 1.35 | 1 | | | 0.00 | | | |
| | 总计 | 16.60 | 9.40 | 1.35 | — | 1.35 | — | 8.21 | — | — | — |

2.2.2 取土（石、料）量监测结果

根据现场调查及建设单位提供设计资料，本工程本季度未进行土石方活动，主要在建设建构筑物区的装饰装修工程。

2021 年 1-3 月，项目建构筑物区正在进行装饰装修工程施工。

2.3 弃土（石、渣）监测结果

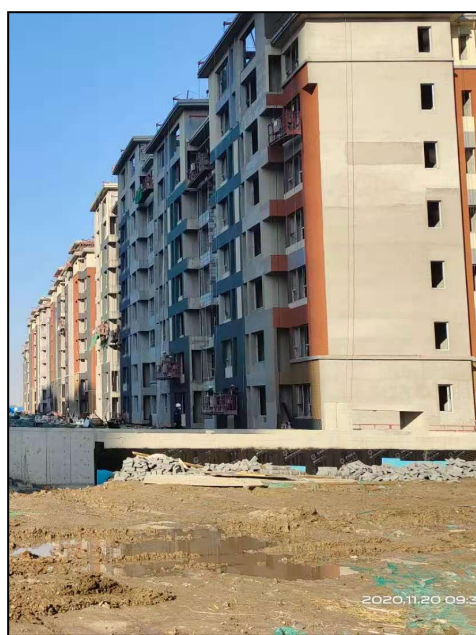
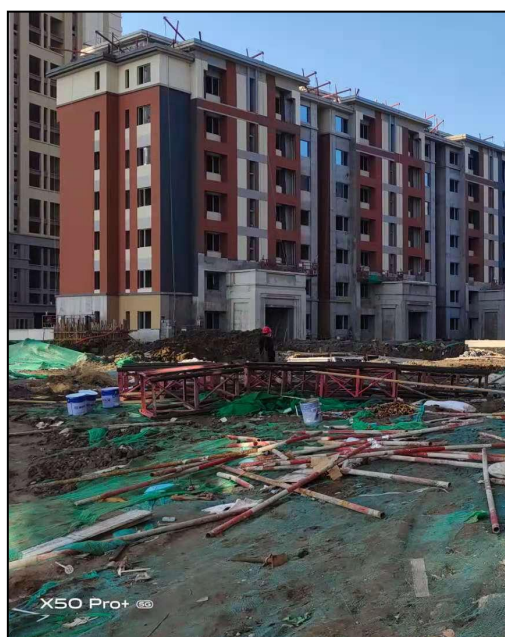
本工程累计产生弃土 8.21 万 m³，由土方单位运输到环普国际产业园进行综合利用。

3 水土流失防治措施监测结果

已实施水土流失防治措施包括编织袋拦挡、临时排水沟、临时沉沙池。采取的水土保持措施及数量见下表。

表 3-1 水土保持措施及工程量汇总

| 措施种类 | 措施名称 | 单位 | 位置说明 | 设计 | 本期 | 累计 |
|------|--------|-----------------|---------------------------------|-------|----|-------|
| 工程措施 | 透水砖工程 | m ² | 道路广场区 | 5055 | 0 | 0 |
| | 雨水排水工程 | m | 道路广场区 | 1323 | 0 | 0 |
| | 土地整治 | hm ² | 景观绿化区 | 2.01 | 0 | 0 |
| | 下凹式绿地 | hm ² | 景观绿化区 | 1.01 | 0 | 0 |
| 植物措施 | 景观绿化工程 | hm ² | 景观绿化区 | 2.01 | 0 | 0 |
| 临时措施 | 泥浆沉淀池 | 座 | 建构筑物区 | 16 | 0 | 16 |
| | 编织袋拦挡 | m | 临时堆土区 | 290 | 0 | 290 |
| | 临时排水沟 | m | 建构筑物区、道路广场区、临时堆土区 | 3096 | 0 | 3096 |
| | 临时沉沙池 | 座 | 道路广场区、临时堆土区、施工生产生活区 | 5 | 0 | 5 |
| | 防尘网覆盖 | | 建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、临时堆土区、施工生产生活区 | 63600 | 0 | 63000 |
| | 车辆冲洗池 | 座 | 道路广场区 | 1 | 0 | 1 |



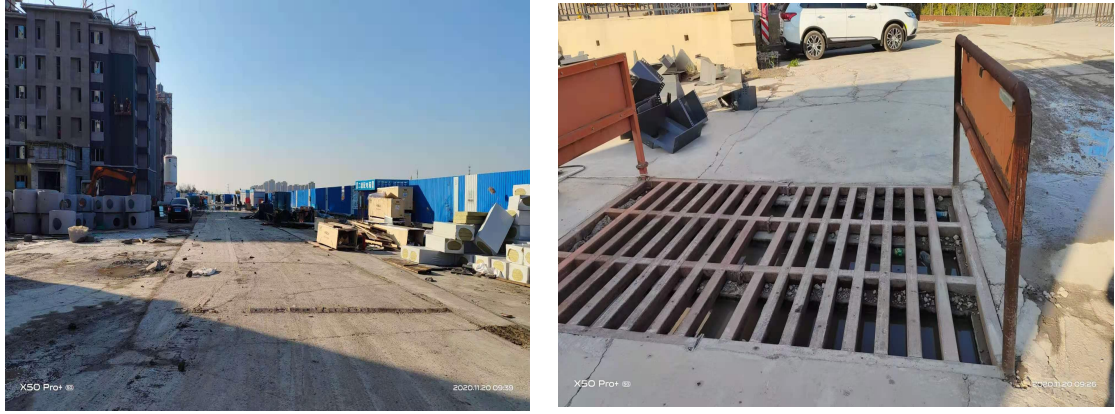


图 3-1 现场照片

4 土壤流失情况动态监测

4.1 土壤流失面积监测

本季度 2021 年 1-3 月，项目建构筑物区正在进行装饰装修工程施工。土壤流失面积为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、临时堆土区和施工生产区，土壤流失面积为 6.25hm²。

4.2 土壤流失量监测结果

本季度土壤流失量监测以问询调查为主，新增水土流失量 10 立方米，累计水土流失量为 170 立方米。

4.3 取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量监测结果

本项目不设置取、弃土场，取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量为 0。

5 存在问题与建议

5.1 问题

本项目部分密目网已破损，露出裸露地表，建议建设单位尽快进行覆盖，减少裸露时间，减少水土流失。

5.2 建议

建议下一季度继续加强对工程各个建设区域的水土保持工作，并按照水土保持方案报告书及时对可能产生水土流失的部位进行防护。施工时注意裸露地表防尘网覆盖，尽量不裸露地表，及时洒水降尘，减少水土流失情况的发生。

6 下一季度工作计划

下一季度进行常规监测，对新产生的土石方活动增加监测力度，减少水土流失的产生和裸露地表的增加。

附件 1：水土保持方案行政许可

天津市滨海新区行政审批局文件

津滨审批二室准〔2021〕1号

关于天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块 (即绅湖园) A 区项目水土保持方案报告书的批复

天津乐湖房地产开发有限公司：

你公司报来的《生产建设项目水土保持方案许可申请表》及其相关材料收悉。根据有关水土保持法律法规、规范和天津市滨海新区水务局《生产建设项目水土保持违法行为整改通知》(津滨水保整【2020】39号)及专家评审意见，经研究批复如下：

一、天津乐湖房地产开发有限公司天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块(即绅湖园) A 区项目(以下简称“该项目”)位于天津市滨海新区核心区塘沽唐津高速以西，海上通讯台以北。主要建设内容包括 16 栋住宅楼、地下车库等。预计于 2021 年 5 月完工，现为补办手续。

该项目总占地面积 6.25 公顷，永久占地 4.67 公顷，临时占地 1.58 公顷。该项目挖填方总量为 26 万立方米，借方 1.01 万立

方米，余方 8.21 万立方米。

该项目总投资为 60000 万元，总工期约为 39 个月。

二、《天津滨海湖生态旅游度假区 A7 地块（即绅湖园）A 区项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）编制依据充分，内容全面，水土流失防治责任范围明确，水土保持措施总体布局基本合理，分区防治措施基本可行，符合有关技术规范、技术标准的规定，可以作为下阶段水土保持工作的依据。

三、同意该项目的水土流失防治责任范围为该项目永久征地、临时占地（含租赁土地）以及其他使用与管辖区域，面积为 6.25 公顷。

四、你公司要重点做好以下工作：

（一）向滨海新区水务局报告水土保持方案的实施情况，接受并配合做好监督检查工作。

（二）开展水土保持监测工作，确保水土保持监测成果的完整性和有效性。

五、该项目投产使用前，你公司应负责组织水土保持设施的验收工作并向滨海新区水务局报备。



主题词：水土保持 报告书 批复

抄送：天津市滨海新区水务局

天津市滨海新区行政审批局

2021 年 1 月 7 日印发